ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 70-А
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 976
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	587,79
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	295,5
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**39 329**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	137 332
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**137 332**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	116 639
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**116 639**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**60 022**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**11 736**
Содержание общего имущества всего,	**96 064**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	31 777
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	35 803
Уборка придомовой территории	28 484
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**34 895**
Всего расходов:	**142 695**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	*11 736*
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт вентялиционных шахт)*	5 904
ремонт по договорам подряда (материалы)	565
замена труб общего пользования - отопления	910
частичный ремонт кровли	4 357
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-39 559**
Финансовый результат за 2023г.	**-26 056**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-65 615**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова